



Gestionnaire Technique H/F CDI - Poste basé à Mainvilliers (28)

Passionné(e) par le bâtiment et le contact humain ? Devenez la référence technique des états des lieux de notre patrimoine, de la remise des clés à leur restitution.

Habitat Eurélien, 1^{er} bailleur du Département d'Eure et Loir, gère plus de 10 000 logements répartis sur plus de 120 communes. Nous produisons, réhabilitons et entretenons un parc immobilier de qualité, à loyer accessible, avec une forte exigence sur la sécurité, la durabilité et le service aux habitants.

Rattaché(e) à la Direction Clientèle, le/la Gestionnaire Technique assure la gestion des états des lieux entrants et sortants, et la coordination des travaux de remise en état, dans l'objectif de réduire la vacance et de garantir des logements conformes à chaque entrée. Ses missions seront notamment de :

Réaliser les états des lieux

- Effectuer les pré-visites et établir le montant prévisionnel des travaux à la charge du locataire et/ou du bailleur.
- Réaliser les états des lieux entrants.
- Conduire les états des lieux sortants.
- Procéder au chiffrage des travaux à la charge du locataire.
- Ordonner et gérer les interventions techniques suite à état des lieux.

Suivi technique du patrimoine

- Collecter les données techniques sur le patrimoine.
- Mettre à jour le plan de patrimoine en fonction des travaux effectués.
- Effectuer des visites du patrimoine portant sur l'état technique et la sécurité technique.

Suivi technique des interventions

- Ordonner les travaux et coordonner les intervenants.
- Contribuer au suivi qualitatif des opérations en phase travaux dans les domaines suivants : coût, planning, délais, qualité technique, suivi des procédures internes, etc.

Votre profil :

- Vous êtes titulaire d'un diplôme de niveau Bac à Bac+2 (type Bac Professionnel Métiers de la Construction ou BTS Professions immobilières) et/ou doté(e) d'une expérience réussie dans un poste similaire.
- Vous savez mener de front plusieurs dossiers, en hiérarchisant vos priorités et en respectant les délais tout en faisant preuve de rigueur.
- Capable de vous adapter à des situations et des interlocuteurs variés, vous faites preuve de discrétion et d'impartialité.
- Votre excellent relationnel vous permet d'échanger avec les locataires comme avec les entreprises.

Pourquoi nous rejoindre ?

- Un poste de terrain, au contact direct des habitants et au service d'une mission à forte utilité sociale.
- Une fonction clé pour la qualité du service rendu aux locataires.
- Divers avantages : titres restaurant, primes annuelles, parcours d'intégration, CSE, ...

Prêt(e) à relever le défi ? Ecrivez-nous à recrutement@habitat-eurelien.fr : On a hâte de vous rencontrer !

Habitat Eurélien est un employeur engagé en faveur de la diversité et de l'égalité professionnelle.