

Le journal des Locataires

Habitat
Eurélien 
VOTRE SOLUTION LOGEMENT

Juin 2025 - N° 32

 Logi'EL
Acteur du logement d'Eure-et-Loir

Sommaire

Construire p.02

Nos programmes 2025 / 2027

Vu dans la presse p.04

La vie dans les quartiers p.05

Bien chez soi p.06

L'accompagnement des seniors

Qualité de service p.07

Réhabilitation énergétique

Services et accompagnement

Quali'Hlm p.08



Luisant, Gutenberg
Construction 226 logements



La Loupe, travaux Ferry Bruyère



Mainvilliers, rue Jean Perrin
Construction de deux maisons



Lucé, 24 Flandres Dunkerque
Après travaux

Édito

Bailleur social en mouvement !

Être un bailleur social aujourd'hui, c'est répondre aux demandes toujours croissantes de logements adaptés à chaque situation (séparation, vieillissement, handicap...) ; apporter une qualité de service et agir pour la transition écologique.

Actuellement, nous rénovons plus de 900 pavillons et démarrons la construction de près de 900 logements neufs à venir d'ici 2027. L'objectif est clair : améliorer la performance énergétique du parc pour votre confort été / hiver en réduisant vos charges et sans augmentation de loyer.

Votre bien vivre à domicile reste au cœur de notre mission. C'est pourquoi, nous développons des services et les partenariats adaptés pour accompagner les locataires seniors afin de favoriser leur maintien à domicile.

Habitat Eurélien est aussi présent dans la vie locale, à travers le soutien des régies de quartier et de l'insertion à l'emploi. En moyenne, ce sont 50 000 heures d'insertion réalisées chaque année : travaux, ménage, entretien d'espaces verts, encombrants, déménagements, montage de meubles...

Pour améliorer nos réponses aux attentes des habitants, nous sommes engagés dans une démarche d'amélioration continue de nos services. L'engagement de nos équipes a permis de renouveler notre labellisation Quali'HLM.

Nous avançons dans l'intérêt collectif et l'amélioration de votre cadre de vie.

Bonne lecture et bel été.

Éric GÉRARD & **Philippe BLÉTY**
Président & Directeur général

Adresse physique
6 rue Jean Perrin • 28300 Mainvilliers

Adresse postale
BP 379 • 28007 Chartres cedex

Tél. 02 37 91 72 49
Mail contact@habitat-eurelien.fr

www.habitat-eurelien.fr

Du lundi au jeudi
de 9h00 à 12h30
et de 13h30 à 17h30

Le vendredi
de 9h00 à 12h30
et de 13h30 à 16h30

*Plus qu'un logement
une qualité de vie !*

Le Journal des Locataires
Semestriel édité par Habitat Eurélien
6 rue Jean Perrin • 28300 Mainvilliers
Directeur de la publication : P. Bléty
Tirage : 10 000 exemplaires
© Droits réservés et Adobe Stock
Mise en page : Habitat Eurélien

Construire

Nos programmes 2025 / 2027

Un record ! Habitat Eurélien est engagé dans la livraison de près de 900 logements à horizons 2027. Un programme sans précédent pour développer l'offre d'habitat sur l'ensemble du territoire, répondre aux demandes croissantes des habitants et renouveler le parc au profit d'un patrimoine moderne, attractif et éco-responsable.



**Locatif social et intermédiaire
Luisant, 38 av. de la République**



**Locatif social intergénérationnel
Amilly, Clos des 2 Arpents**



**Locatif social et intermédiaire
Mainvilliers, rue de Boisville**



**Locatif Social : 6 maisons et 1 petit collectif de deux logements
Saint Rémy sur Avre, rue du Général de Gaulle (plan ci-contre)**

PORTRAIT...



**PATRICK RIEHL, MAIRE
DE SAINT RÉMY SUR AVRE**

Parlez-nous de votre commune ?

Saint Rémy sur Avre est une commune de 4200 habitants au nord du Département, près de Dreux. C'est une petite ville en progression constante dont je suis le Maire depuis 30 ans.

Saint Rémy sur Avre fait partie des 20 communes d'Eure-et-Loir où il fait bon vivre. Ce classement tient compte de nombreux critères dont les équipements, les services, l'accès aux soins, les loisirs, la vie associative, le bassin d'emploi, l'éducation...

Quels sont vos projets ?

Avec Habitat Eurélien nous construisons 8 logements en cœur de ville. Ce projet mixe plusieurs aspects (plan ci-contre et maquette ci-dessus) :

- la valorisation des bords du Avre avec une promenade qui rejoint celle de l'autre côté de "la Peluche" par un pont en bois.
- Un parking paysagé gratuit avec une place PMR pour faciliter l'accès aux commerces.
- et bien sûr le développement de l'offre de logements modernes et accessibles.

Plus globalement, notre volonté est de rénover les chemins de randonnée pour faire le tour de la ville ; bientôt la RN12, qui sépare St Rémy en deux, sera déviée et transformée en une 2x1 voie avec parterre et piste cyclable.

Quelles sont vos relations avec Habitat Eurélien ?

Excellentes ! Habitat Eurélien est le 1^{er} bailleur social sur la commune. Les logements sont répartis sur le ter-



ritoire et s'y intègrent parfaitement. Ils ont été refaits ou sont en cours de travaux. Les résidences sont propres et bien entretenues. Une satisfaction pour tous.



Vu dans la presse ! Les dernières actualités

MAINVILLIERS, l'Écho Républicain du 3 février

Les "heures d'insertion" sur le terrain

Prenant l'exemple des travaux du quartier Bretagne, des représentants d'Habitat Eurélien, de l'entreprise Isobat, de la régie de quartier Reconstreure ensemble et de l'association Itinéraires 28 se sont réunis, jeudi, pour expliquer l'intérêt du dispositif des "heures d'insertion".

« Une vraie réussite »

« La Ville de Mainvilliers poursuit la mise en œuvre de son nouveau programme de renouvellement urbain en étroite collaboration avec nos équipes, dit Philippe Bléty directeur général d'Habitat Eurélien. Assurés par l'entreprise Isobat, les travaux de réhabilitation en cours sur les façades des immeubles de l'avenue de Bretagne ont été l'occasion de mettre en place le dispositif "heures d'insertion", en créant du partenariat local autour du retour à l'emploi de personnes qui en sont éloignées. »

Ils sont trois dans ce cas employés par Isobat à des travaux de peinture et de bardage sur le chantier Bretagne. Deux d'entre eux ont suivi un parcours d'un an ou un an et demi cons-



EMPLOI. Harith, Mohamed et Hicham, aux côtés notamment de Julien Rouleau, directeur d'Itinéraires 28, Bernard Monguillon, directeur de Reconstreure ensemble, Michael Rouleau, patron d'Isobat, et Philippe Bléty, directeur général d'Habitat Eurélien.

truit avec Reconstreure ensemble, qui les a affectés à des chantiers d'insertion au sein d'une équipe des espaces verts.

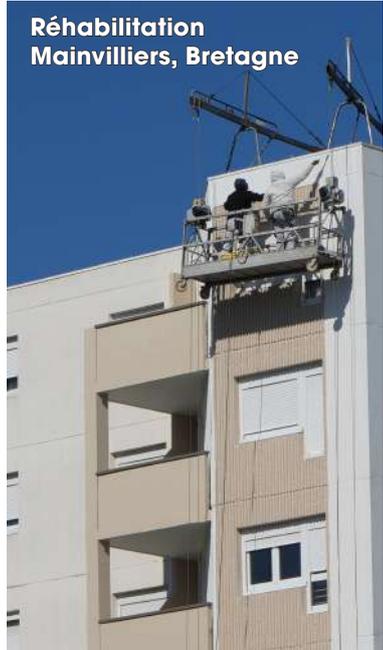
« Reconstreure ensemble est axée sur l'accompagnement de ces personnes en amont, dit Julien Rouleau, directeur d'Itinéraires 28. Nous, nous fonctionnons un peu comme une agence d'intérim, en garantis-

sant aux entreprises que les salariés que nous leur envoyons sont éligibles au dispositif. »

Mus par une même volonté farouche de travailler et de décrocher un emploi durable, Hicham, Mohamed et Harith ont pu développer des compétences sur ce chantier.

« C'est une vraie réussite,

se félicite Michael Rouleau, le patron d'Isobat. Ce sont des employés modèles, travailleurs, ponctuels et qui se sont parfaitement intégrés dans l'équipe. Mohamed, originaire du Soudan, a même vaincu sa peur du vide. Il lui reste à faire des progrès pour parler le français, qu'il comprend toutefois bien. »



Réhabilitation
Mainvilliers, Bretagne



Réhabilitation
Mainvilliers, Bretagne

COMBRES, l'Écho Républicain du 27 mars

HABITAT ■ Une quarantaine de logements sociaux sont construits par le bailleur Habitat eurélien dans le Perche

Trois maisons construites à Combres

Depuis décembre, un chantier est engagé à l'entrée du bourg de Combres. Trois maisons seront louées par Habitat eurélien dès juillet.

DOSSIER
Régionale Près de nos correspondants Nicolas Bouchon

À l'entrée du bourg de Combres, un village percherois de plus de 500 habitants situé près de Thion-Gardais, trois maisons sont en cours de construction sur un talus. Les trois bâtiments de 85 m avec terrasse, jardin et garage, sont accompagnés par Kalos promotion pour le compte d'Habitat eurélien, pour un coût de 500 000 €. La construction d'un plus large de construction d'une quarantaine de logements sociaux de qualité dans le Perche, en zone rurale.



TRAVAIL. Le chantier des trois maisons, commencé en décembre 2024, et terminé en juillet. PHOTO BENOÎT FRANZ

de la La Roche et président de l'office HLM du Département. Mercredi 12 mars, les élus de ces communes, percherois visitent l'une des trois maisons de Combres. Une maison de village « ce qui sera construit sur leur commune », fait valoir Philippe Bléty. « Ce sont de belles réalisations, qui allient modernité et tradition, je suis très content pour la commune et pour le Perche », enthousiasme François Donblanc, maire de Thion-Gardais depuis 10 ans. On a besoin de ce type de nouvelles constructions pour renouveler la population et pour les écoles. « Habitat eurélien a fait le choix

de détruire des résidences comme celle de l'ancien grand-maire, fermée en 2003, de Champroul-en-Gâtine ainsi que trois îlots collectifs comprenant en tout 30 logements à Thion-Gardais, plutôt que de les rénover. » Ce s'adapte à la demande, qui se dirige plutôt vers un pavillon individuel », justifie Philippe Bléty.

« C'est très bien pensé et aux normes »

« Ici, à Thion, il n'y avait plus qu'une dizaine de logements « occupés », remarque François Daralogue. Le chantier de destruction commença début 2026.

LA CHAUSSEE D'IVRY, l'Écho Républicain du 13 janvier

LA CHAUSSEE-D'IVRY

Du logement sur mesure pour les seniors

Francis Pecquenard, maire de La Chaussée-d'Ivry et Eric Gérard, président d'Habitat Eurélien, ont visité, jeudi, le chantier du futur programme immobilier, dédié à l'habitat inclusif seniors.

Idealement situé en centre-bourg, ce programme compte 18 logements sociaux de type T3 et une maison de services avec une blanchisserie, une infirmerie, un cabinet médical et une épicerie solidaire.

Francis Pecquenard a rappelé l'origine du projet, construit sur le terrain d'un particulier, « avec



SENIORS. Le chantier de la résidence a été présenté jeudi.

EN CHIFFRE

3,7 millions d'euros sont investis dans ce projet.

une mise en place complexe mais avec un partenariat efficace avec Habitat Eurélien et l'Ehpad d'Abondant. »

« Nous avons besoin de ce type de logements qui constitue une étape pour les seniors. C'est une opération bien menée », constate Eric Gérard. « C'est un travail collectif assez exemplaire qui permet de créer du foncier de proximité pour notre Agglo », complète Gérard Sourisseau, président de l'Agglo du Pays de Dreux. Evelynne Lefebvre, vice-présidente du Conseil dé-

partemental, salue « la possibilité de choix donnée à nos concitoyens dans leur parcours : vivre chez soi, sans vivre seul ». Le député LR, Olivier Marleix souligne l'importance d'un tel projet « qui permet à nos villages de renouveler la population et de ramener des habitants en centre-ville ». Christophe Herfiard, sous-préfet évoque « un beau symbole d'optimisation du foncier ».

Sur les 18 logements construits, 10 bénéficieront d'un accompagnement avec l'Ehpad d'Abondant. Les huit autres seront attribués à des personnes correspondant au mieux à ce type d'habitat. Le coût de l'opération s'élève à 3,7 millions d'euros et la livraison est prévue en novembre 2025. ■

Lire l'article



Lire l'article



La vie dans les quartiers

Ensemble pour dynamiser le quartier

Partenaire depuis plus de 20 ans, Habitat Eurélien et Reconstruire Ensemble s'engagent aux côtés de la ville de Mainvilliers, des associations et partenaires locaux pour maximiser les actions auprès des habitants des quartiers Tallemont - Bretagne.

LES 4 AXES FONDATEURS DE LA CONVENTION

Pour accompagner la transformation du quartier Tallemont-Bretagne dans la durée, les acteurs locaux s'engagent ensemble pour un quartier solidaire, écologique et propre. La convention porte sur 4 axes :



Bac de collecte de bio déchets

1. La transition écologique et solidaire :

Collecte et valorisation de biodéchets, organisation de brocantes solidaires, ateliers d'animation "faire soi-même"...

2. L'animation du jardin partagé :

Plantation de légumes, entretien du jardin et des espaces verts...

3. La mobilisation pour la propreté urbaine :

Sensibilisation aux bonnes pratiques face à la présence de nuisibles (rats et pigeons), journées propreté, opérations encombrants...

4. Convivialité et lien social :

Repas partagés, ateliers couture, présence en pied d'immeuble...



Réhabilitation quartier Bretagne

PORTRAIT INSERTION : DE LA TAILLE AU TRAVAIL...

NICOLAS, CADRE POUR RECONSTRUIRE ENSEMBLE

Comment accompagnez-vous les salariés vers l'emploi ?

Ce qu'il faut retenir c'est qu'il n'y a pas de solution miracle : le véritable moteur c'est la motivation du salarié. Notre rôle est de construire avec lui son projet professionnel et l'accompagner en se concentrant sur ses savoir-être (ponctualité, respect, écoute, compréhension...).

Il devient acteur de son projet, c'est essentiel pour reprendre confiance et trouver un emploi stable et durable.

Dans la majorité des cas, les personnes quittent Reconstruire Ensemble avec un emploi ou une formation qualifiante dans les 16 mois.



Nicolas, Cadre pour Reconstruire Ensemble

Pourriez-vous nous présenter l'activité Espaces Verts ?

L'activité Espaces Verts de l'association a doublé au cours des 10 dernières années tant en chiffre d'affaires qu'en personnel. Une croissance qui nous permet d'accompagner plus de personnes vers l'emploi.

Aujourd'hui, l'équipe compte une vingtaine de collaborateurs : en-

cadants techniques et salariés en insertion. Elle gère des chantiers de taille, tonte et d'entretiens extérieurs pour le compte de particuliers, de collectivités locales et d'entreprises clientes dont fait partie Habitat Eurélien.

Qu'est-ce que vous aimez le plus dans votre métier ?

Depuis plus de 10 ans chez Reconstruire Ensemble, j'ai toujours à cœur de me sentir utile et donner du sens à mon métier. Notre activité a un impact positif auprès des habitants mais aussi sur notre environnement.

Nos valeurs sont tournées vers le développement durable et nous avons mis en place des activités en ce sens : livraison en vélo cargo, collecte de biodéchets...

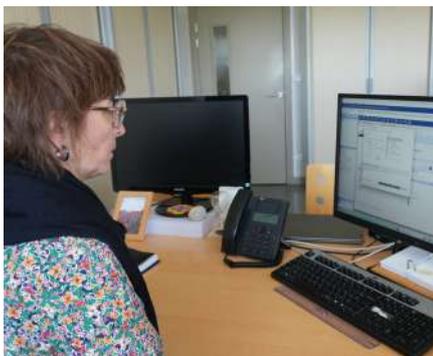
C'est possible d'agir et c'est satisfaisant de prendre part à ces projets !



Bien chez soi

L'accompagnement des seniors

Habitat Eurélien est présent aux côtés du Département et des Communes pour accompagner les seniors dans le bien vivre chez soi. Ces services favorisent le maintien au domicile, adaptent les conditions à chaque besoin et veillent au lien social.



PORTRAIT
Céline VACQUANT
Conseillère en Economie
Sociale et Familiale (ESF)

J'accompagne les locataires en difficulté depuis près de 10 ans. Je m'occupe notamment de dossiers sensibles et des relogements avant déconstructions sur Mainvilliers.

Quel est l'accompagnement des seniors en relogement ?

L'accompagnement est renforcé au maximum avec des relations humaines et un lien de confiance fort.

Pour les personnes âgées qui ont vécu de nombreuses années au même endroit, il s'agit avant tout de faire le tri dans les papiers, photos, vêtements... L'inquiétude et la perte de repères sont fortes chez les seniors. Il est primordial de les rassurer pour que la transition s'effectue dans les meilleures conditions.

C'est parfois difficile mais passionnant !

L'HUMAIN AU COEUR DES RELATIONS SOCIALES

Pour Habitat Eurélien, l'accompagnement des locataires s'active dès qu'ils en ont besoin.

Les enjeux pour les personnes âgées sont de veiller au lien social et favoriser le maintien au domicile dans les meilleures conditions.

4 conseillers sociaux accompagnent les habitants dans le besoin.

Aux côtés du Département et des CCAS des Mairies, les conseillers sociaux interviennent auprès des locataires pour les accompagner vers des services adaptés à chaque situation : portage de repas, passage de soins infirmiers, aide à la toilette, sortir les poubelles, ramener le courrier...

Le but est de rassurer et répondre aux besoins : une dimension humaine défendue par les équipes.



« J'ai complètement changé de vie et j'ai retrouvé une famille, ici. Il y a toujours des jeux, des activités, des sorties... »

Odette, résidente senior à Maurice Langlet



TÉMOIGNAGE
Henriette, résidente senior à Maurice Langlet

Qu'est-ce qui vous plaît dans votre résidence et votre nouveau quotidien ?

Depuis que je suis ici, mes enfants sont plus tranquilles, ils savent que je ne suis pas seule.

Tout le monde est très gentil, que ce soit les visiteurs, les locataires ou les équipes de la conciergerie.

Les après-midi autour des jeux sont très agréables. J'y suis très bien, c'est formidable !

L'EXEMPLE DE LA CONCIERGERIE DE LA VILLE DE LUCÉ

Lucé

Installée à la résidence intergénérationnelle pro-santé Maurice Langlet, la Conciergerie Seniors a été créée pour les lucéens de plus de 70 ans. C'est un service de proximité destiné à répondre aux besoins et attentes des seniors pour favoriser la qualité de vie et le maintien du lien social.

La conciergerie propose des animations adaptées et des services tels que la téléassistance, la restauration, le portage de repas ou encore des aides dans l'accomplissement de tâches administratives.

Qualité de service

Réhabilitation énergétique

**SENONCHES
PENDANT**



**SENONCHES
APRES**



**BEVILLE LE COMTE
rue du Moulin Trubert
AVANT**



**BEVILLE LE COMTE
rue du Moulin Trubert
APRES**



LE POINT SUR NOTRE PROGRAMME D'AMÉLIORATION ÉNERGÉTIQUE DE PLUS DE 900 MAISONS

Dans le cadre de la loi Climat et Résilience, Habitat Eurélien investit 33M€ pour l'amélioration énergétique de plus de 900 maisons individuelles réparties sur l'ensemble du territoire.

L'avancement est conforme au programme. Aujourd'hui, près de 40% des travaux sont en cours ou terminés ; les autres sont en phase de conception des travaux.

FIN DE LA 1^{ÈRE} PHASE DE TRAVAUX D'AMÉLIORATION ÉNERGÉTIQUE PRÉVUE EN 2027

**Lot OUEST (5M€)
144 maisons dont**

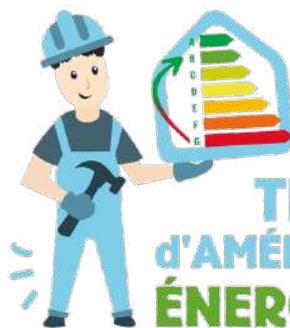
- 21 terminées
- 23 en cours

**Lot NORD (13M€)
383 maisons dont**

- 67 terminées
- 144 en cours

**Lot SUD (15M€)
380 maisons dont**

- 71 terminées
- 20 en cours



**TRAVAUX
d'AMÉLIORATION
ÉNERGÉTIQUE**



Qui est l'ANCOLS ?

Depuis sa création, l'agence nationale de contrôle du logement social (ANCOLS) contrôle et évalue le logement social.

L'ANCOLS est un établissement public administratif de l'État avec 2 missions principales :

- Contrôle et évaluation des organismes
- Études et statistiques

L'ANCOLS SALUE NOTRE ENGAGEMENT POUR LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Dans le cadre de ses missions de contrôle, l'ANCOLS a évalué notre engagement pour la rénovation énergétique du parc ; trois points analysés :

1. la connaissance du parc et de sa performance énergétique,
2. la capacité à mener les rénovations,
3. la capacité à les financer.

Bilan positif :

Sur 30 bailleurs audités, notre organisme a été reconnu pour sa bonne connaissance du patrimoine. **Les résultats nous placent sur le podium de la performance.**

L'ANCOLS souligne que les décisions prises permettent d'envisager sereinement la transition énergétique de notre parc.

Une reconnaissance qui conforte nos engagements !



Services et accompagnement Quali'Hlm

Quali'Hlm, kesako ?

Créé par l'Union Sociale pour l'Habitat, ce label s'inscrit dans une démarche « d'amélioration continue et concertée » avec des locataires au service des habitants.

Il couvre diverses thématiques comme l'accueil, le traitement des réclamations, la propreté, la gestion de la qualité (écoute client, politique qualité...).

QUALI'HLM : LABEL RENOUVELÉ

Début février, un audit intermédiaire Quali'HLM a eu lieu pour contrôler nos engagements continus et concertés avec les locataires pour la qualité de service.

Le bilan est positif et révèle un avis favorable ! Dans son retour, le comité de labellisation salue la progression, l'efficacité des actions d'amélioration et la bonne mise en œuvre de la démarche qualité.

Aujourd'hui, 8 des 10 actions sont terminées et ont prouvé leur efficacité. Habitat Eurélien est parfaitement intégré dans la démarche Quali'Hlm. Le travail réalisé par les équipes est visible et globalement efficace.



La qualité de service en actions et en preuves



ENQUÊTE SUR NOS SERVICES

Fin d'année, vous serez peut-être contacté pour donner votre avis sur Habitat Eurélien : qualité de vie, propreté, équipements, accueil, communication... Les résultats de cette étude nous guideront pour l'amélioration de nos services.

VOS MOYENS DE PAIEMENT



PRÉLÈVEMENT AUTOMATIQUE

les 5, 10, 15 ou 30 de chaque mois selon votre préférence



CARTE BANCAIRE PAR TÉL. & INTERNET

au 02 37 91 72 49 ou sur habitat-eurelien.fr "Mon compte"



ESPÈCES À LA BORNE D'HABITAT EURÉLIEN

6 rue Jean Perrin à Mainvilliers, 24h/24h & 7j/7 avis d'échéance obligatoire



VIREMENT MANUEL

Les coordonnées bancaires sont sur l'avis d'échéance

VOUS AVEZ DES DIFFICULTÉS FINANCIÈRES ?

Nos équipes sont à votre écoute, trouvons une solution ensemble avant la perte des APL : contact_gl@habitat-eurelien.fr ou 02 37 91 72 49

