

**HABITAT EURELIEN – 1er bailleur du Département d’Eure-et-Loir – gère plus de 10 000 logements sur 120 communes.**

**Les 150 salariés sont engagés dans une démarche de qualité de service auprès des locataires, des entreprises, des élus du département, l’action principale d’Habitat Eurélien s’articule autour de 3 grandes missions : Construire, Louer et Entretenir son patrimoine.**

## **Recherche un(e) Responsable Maintenance et contrats d’exploitation (H/F) en CDI**

Grâce à votre expertise technique, vous pilotez et assurez la gestion et le suivi des contrats de maintenance en matière de chauffage, VMC et ascenseurs sur l’ensemble des sites de notre patrimoine. Facility Manager, vos actions s’inscrivent dans une dynamique d’amélioration continue de l’entreprise afin de l’adapter à l’évolution du service attendu par nos clients-locataires

Vos principales missions consistent à :

- Coordonner les activités relatives à la gestion et l’entretien des infrastructures de l’organisme.
- Elaborer et assurer la mise en œuvre des marchés d’entretien et de maintenance, tels que :  
Contrats d’exploitation :
  - VMC collective/Robinetterie/Portes et portails automatiques/ Chauffage et eau chaude sanitaire collective/Incendie/Vidéosurveillance ....Flotte d’équipements fluides :
  - Compteurs électriques, eau froide et eau chaude sanitaire, gaz, ...
  - Négocier et gérer les abonnements et approvisionnements.
- Garantir le suivi des DPE dans le cadre de la performance énergétique du patrimoine

Les évolutions techniques et votre appétence à leur développement vous permettront d’utiliser et maintenir des objets connectés dans le suivi des performances et de l’entretien des bâtiments et des outils de BIM (maquette numérique partagée).

A moyen terme, vous serez acteur du Plan Stratégique du Patrimoine grâce à votre connaissance des sites.

### **Vous**

- Maîtrisez les techniques de maintenance de bâtiments,
- Analysez facilement des données de reporting et êtes réactif à en tirer les conséquences
- Êtes à l’aise dans les relations : entreprises, collaborateurs, locataires,
- Recherchez une Entreprise responsable, citoyenne et sociale.

### **Nous**

- Avons des projets d’optimisation dans l’organisation de nos activités,
- Sommes engagés dans un plan de progrès,
- Avons pris l’engagement de répondre à nos clients-locataires rapidement.

### **Ensemble**

- ✓ Nous dynamiserons l’image et la notoriété de l’Entreprise,
- ✓ Nous accompagnerons la solution « logement pour tous »,
- ✓ Nous atteindrons les objectifs de notre démarche qualité,
- ✓ Nous travaillerons à l’amélioration de la qualité de vie de nos clients-locataires.

**Nous recherchons un leader engagé, avec une vision stratégique de l'habitat.**

**Vous rejoignez une équipe dynamique qui assure votre intégration, dans un environnement confortable et sympathique ; stationnement gratuit et sécurisé, titres restaurant, CSE, Intéressement, ....**

**Les candidatures seront étudiées courant Septembre**

*Candidature à adresser à HABITAT EURELIEN – BP 379 – 28007 CHARTRES Cedex  
Direction des Ressources Humaines - (lettre de motivation, CV)  
[recrutement@habitat-eurelien.fr](mailto:recrutement@habitat-eurelien.fr)*