URBANISME ■ Le point sur l'avancement des travaux en cours dans le quartier Tallemont-Bretagne

Le nouveau visage de Mainvilliers se dessine

Initié par la Ville et Habitat eurélien, financé en partie par l'ANRU, le renouvellement urbain du quartier Tallemont-Bretagne prend forme.

Estelle Rosset
estelle.rosset@centrefrance.com

Petit à petit, c'est un nouveau visage qui se dessine pour le quartier Tallemont-Bretagne, situé au cœur de Mainvilliers. Une vaste opération de rénovation urbaine, entreprise depuis 2022, en partenariat avec l'État et l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU). Récemment, c'est tout le travail réalisé et à venir qui a été présenté aux différents acteurs du projet. Michèle Bonthoux, maire, était présente aux côtés de Philippe Bléty, directeur d'Habitat eurélien ; Agnès Bonjean, secrétaire générale de la Préfecture ; Lionel Geollot, Conseiller régional PCF et Franck Masselus, vice-président en charge des finances de Chartres Métropole.

> « Même si ces lieux de vie sont pleins de souvenirs, il était temps d'avoir un nouvel habitat »

Une matinée passée au cœur de ces deux quartiers, effectuée dans le cadre de la visite d'avancement du programme de l'ANRU de Mainvilliers, permet déjà de réaliser le chemin parcouru : diversification de l'habitat, renforcement de la centralité et du potentiel commercial, amélioration des espaces et des équipements publics. Depuis 2022, la transformation est considérable. Elle a commencé par la déconstruction de la "Banane", longue de 285 m. Construite en 1967, cette barre HLM était la plus longue d'Eure-et-Loir…

« Les anciens logements de la "Banane" seront remplacés par quatre lots à bâtir en résidences individuelles, intermédiaires et collectives en accession à la propriété », note Philippe Bléty.

Dans le quartier Tallemont, la rénovation s'est poursuivie par la réhabilitation de la résidence Jean-Jaurès, la démolition de la barre "Résistance", qui laissera la place au futur groupe scolaire regroupant les écoles Victor-Hugo et Émile-Zola, avec une vingtaine de classes, ainsi que le nouvel accueil de loisirs (ALSH).

Les quatre tours historiques vont être prochainement déconstruites, en 2026. Les opérations de relogements sont encore en cours. « À cet endroit, quatre lots à bâtir sont prévus en résidence individuelle, intermédiaire et collective », poursuit le directeur d'Habitat eurélien.

« Ces opérations vont permettre de moderniser notre territoire, d'améliorer notre cadre de vie et vont profondément transformer notre ville. Même si ces lieux de vie sont pleins de souvenirs, il était temps d'avoir un nouvel habitat plus moderne et dynamique », expose Michèle Bonthoux. « La création du nouveau groupe scolaire, est, par exemple, un investissement essentiel pour l'avenir de nos enfants. »

VISITE. Philippe Bléty, directeur d'Habitat eurélien, a présenté les travaux réalisés, notamment, sur les immeubles dans le quartier Bretagne. PHOTOS : ESTELLE ROSSET

Le long de l'avenue de Bretagne, il y a aussi la volonté d'avoir un espace public plus végétalisé, avec la création d'une microforêt urbaine parcourue par un cheminement doux.

Dans le quartier Bretagne, « la réhabilitation des façades pour les 382 logements locatifs sociaux est en cours », souligne Philippe Bléty. « Un projet qui comprend la résidentialisation des pieds d'immeubles, avec pose de clôtures, et la reprise des espaces verts. » La démolition du parking enterré et la création de stationnements supplémentaires en surface sont aussi au programme.

Espaces verts et jardin partagé

Enfin, des espaces verts, de nouvelles aires de jeux et même un jardin partagé de 500 m², géré par la régie de quartier Reconstruire Ensemble, avec un système de récupération d'eau de pluie, ont été réalisés. « Je souhaite saluer l'engagement sur le long terme de la Ville, avec une prise en compte de chaque famille », a observé Agnès Bonjean, secrétaire générale de la Préfecture. Pour prendre la mesure de l'ensemble des réhabilitations, il faudra encore patienter quelques années : la fin des aménagements est prévue à l'horizon 2030. ■

INFO PLUS

Rectificatif. Depuis le début du mandat de Michèle Bonthoux, quatre nouveaux médecins ont été accueillis et non sept, comme indiqué dans notre édition de lundi.