

Panorama Cathédrale : un bâtiment isolé en paille

Vianney Séchet, directeur de l'agence Centre Bouygues Immobilier, Nicolas Moreau, directeur de la Saedel, Jacques Lemare, conseiller départemental, Philippe Blety, directeur général d'Habitat eurélien, et Étienne Rouault, maire, aux côtés de Luc Maes, architecte, ont symboliquement posé la première botte de paille de la résidence Panorama Cathédrale, située 2 rue des Antennes.

La paille, un matériau porteur de sens

« Ce geste inaugural singulier s'inscrit dans la volonté de travailler avec les ressources locales en développant un projet en isolation paille », a indiqué mercredi Vianney Séchet.

Nicolas Moreau a rappelé que la Saedel travaillait depuis dix ans sur ce défi d'ampleur que constitue l'aménagement de l'ancienne base militaire 122, « avec des schémas peu classiques d'ambition environnementale de décarbonation, dans le respect de notre promesse de qualité pour ceux qui vont y habiter », a-t-il indiqué. « La mixité nous tient à



SYMBOLIQUE. Philippe Blety, Nicolas Moreau, Étienne Rouault, Jacques Lemare, Vianney Séchet et Luc Maes (de gauche à droite) ont posé la première botte de paille.

cœur », a complété Philippe Blety rappelant « qu'Habitat eurélien disposait de 18 logements dans un bâtiment complet, sur l'ensemble de cet îlot qui en comporte cinq (trois à deux étages + Attique et deux en RDC + un niveau), dont un en accession à la propriété ».

Remerciant tous les in-

tervenants du projet, Étienne Rouault n'a pas caché que la démarche s'inscrivait dans un double objectif : recycler les terrains de l'ancienne base aérienne avec un projet novateur et continuer à combler le manque de logements sociaux qui s'élevait à 11 % en 2020 (17 % actuellement). ■

Des matériaux biosourcés

« La résidence Panorama Cathédrale, offrant à la majorité des 82 logements une vue sur la cathédrale de Chartres, est l'une des premières résidences de logements collectifs du département, valorisant la paille comme isolant durable et performant », ont indiqué les différents intervenants. Associée à des façades en ossature bois et un bardage en douglas, elle permet une utilisation massive de matériaux biosourcés et une réduction significative de l'empreinte carbone du bâti.